

## ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

### ΑΙΤΗΣΗ ΑΚΥΡΩΣΕΩΣ



- 1) του **Ευαγγελοανδρέα Κένη** του Γεωργίου, κατοίκου Αθηνών, για τον εαυτό του ατομικώς και με την ιδιότητα του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου με την επωνυμία «**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΩ ΣΟΥΛΙ ΜΑΡΑΘΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Γ' Σεπτεμβρίου, αριθ. 13, τον οποίο και εκπροσωπεί,
- 2) της **Αγγελικής συζ. Ευαγγελοανδρέα Κένη**, το γένος **Ιωάννη Αγγελοπούλου**, κατοίκου ομοίως,
- 3) της **Σοφίας συζ. Κων/νου Βερνωτή**, το γένος **Γεωργίου Κένη**,
- 4) του **Σταύρου Γεωργ. Κένη**, κατοίκου  
και
- 5) του **Δημητρίου Σπυριδάκη του Σαράντου**, κάτοικος

### Κ Α Τ Α

του **Ελληνικού Δημοσίου**, νομίμως εκπροσωπούμενου, εν προκειμένου από την κ. Υπουργό Γεωργίας και ήδη Ανάπτυξης και Τροφίμων και

### Κ Α Τ Α

( και για την ακύρωση)

της υπ' αριθ. 240/25.01.2010 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής **Ηλία Λιακόπουλου** « περί κηρύξεως ως αναδασωτέων των δασών και δασικών εκτάσεων των κτηματικών περιφερειών Γραμματικού, Βαρνάβα, Καπανδριτίου, καθώς και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Μαραθώνα του Νομού Αττικής», καθώς και κάθε άλλη σχετική πράξη ή παράλειψη της Διοικήσεως, η οποία δημοσιεύτηκε στις 03.02. 2010 στο με αριθ. Δ36 ΦΕΚ.

.....

Με την ανωτέρω υπ' αριθ. 240/25.01.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής « περί κηρύξεως ως αναδασωτέων των δασών και δασικών εκτάσεων των κτηματικών περιφερειών Γραμματικού, Βαρνάβα, Καπανδριτίου, καθώς και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Μαραθώνα του Νομού Αττικής», η οποία δημοσιεύτηκε στις 03.02.2010 στο υπ' αριθ. Δ36 ΦΕΚ,

κηρύχτηκε αναδασωτέα μεταξύ άλλων η έκταση, που βρίσκεται στο Κάτω Σούλι Μαραθώνα, η οποία με την υπ' αριθ. 96346/525πε/10.02.1989 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας αναγνωρίστηκε, ότι ανήκει στους Αναστάσιο Αθ. Πάντο, Αναστασία συζ. Ι. Ντόστη, Βασίλειο Δ.Πάντο, Μαρία συζ. Β. Πάντου, Κωνσταντίνα συζ. Σπυρ. Λειβαδάρα, Σοφία συζ.Δ. Πάντου, Γέωργιο – Στυλιανό Πάντο, Γαρυφαλλιά συζ. Αθ. Κάκκαρη, Σπύρο Σωτ. Ντόστη, Δημήτριο Σωτ. Ντόστη, Ιάκωβο Π. Φλεριανο, Δεοδώρου συζ. Βασ. Χόκου, Σοφία συζ. Ελ. Κοντοβά, Σπύρο Σωτ. Πάντο, δηλαδή στους δικαιοπαρόχους μας, καθώς και στον Οικοδομικό Συ/σμό προσφύγων και θυμάτων πολέμου Δήμου Βύρωνος με την επωνυμία «Αγία Τριάς». Η έκταση αυτή, σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση, που αναγνωρίστηκε, ως ιδιωτική έκταση δασικού χαρακτήρα, συνορεύει, κατά τα αναγραφόμενα στην απόφαση αυτή, όσο και στην προσβαλλόμενη πράξη, Βόρεια με δημόσιες εκτάσεις περιφέρειας Γραμματικού (κορυφογραμμή), Νότια με αγροτικές εκτάσεις διαφόρων κληρούχων και δη Σεβδίκων, προσφύγων εκ Μικράς Ασίας και κατοίκων Γραμματικού εξ αποκαταστάσεως των υπό της Δ/σης εποικισμού, με γεωργοκτηνοτροφικό κλήρο Αφών Φλώρου προς το Νοτιοδυτικό τμήμα (δασική έκταση), Ανατολικά με δάση και δασικές εκτάσεις διεκδικούμενες υπό κληρονόμων Βασ. Πάντου, που αναγνωρίζονται από την εν λόγω απόφαση, Δυτικά εν μέρει με δασικές, που συμπεριλαμβάνονται στον γεωργοκτηνοτροφικό κλήρο Αφών Φλώρου και εν μέρει με δημόσιες δασικές εκτάσεις περιφέρειας Κοινοτήτων Μαραθώνος και Γραμματικού.

Η ανωτέρω προσβαλλόμενη απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, που φέρει τον αριθμό 240/25.01.2010 και η οποία έχει δημοσιευτεί στις 03.02.2010 στο με αριθμό φύλλου 36 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 36 Δ) είναι ακυρωτέα για τους εξής νομίμους και βασίμους λόγους και όσους επιφυλάσσομαι να προσθέσω εν καιρώ:

1. Κατά παράβαση του άρθρου 20 παρ. 2 του Συντάγματος δεν κληθήκαμε σε ακρόαση πριν από την έκδοση της προσβαλλομένης απόφασης για να εκθέσουμε τις απόψεις μας.
2. Από την προσβαλλόμενη απόφαση αναδασώσεως, καθώς και από το τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει δεν προκύπτουν σαφώς τα όρια και το εμβαδόν της αναδασωτέας εκτάσεως, από τον ακριβή δε προσδιορισμό των στοιχείων αυτών θα κριθεί, εάν η μορφή, η φύση και η πυκνότητα της φυομένης



στην έκταση βλαστήσεως προσέδιδε σ' αυτή, πριν από την πυρκαγιά της 21<sup>ης</sup> -24<sup>ης</sup> Αυγούστου 2009, τον χαρακτήρα δάσους ή δασικής έκτασης, ο οποίος (χαρακτηρισμός) αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την κήρυξη της αναδασώσεως.

3. Προσέτι στην προαναφερόμενη έκταση και ειδικότερα στο νότιο και νοτιοανατολικό τμήμα της, διενεργούνται σε τριακόσια εξήντα οκτώ (368), και πλέον, στρέμματα από τους απώτερους και εγγύτερους δικαιοπαρόχους μας, προ της 11. 06.1975, γεωργικές καλλιέργειες με κηπευτικά, θερμοκήπια και ελαιοκαλλιέργειες, μάλιστα δε και εμείς μισθώναμε την έκταση αυτή, ως βοσκότοπους, σε κτηνοτρόφους της περιοχής, με συνέπεια, πριν από την ημερομηνία αυτή, η εν λόγω έκταση να έχει απολέσει τον δασικό της χαρακτήρα, γεγονός, που προκύπτει, τόσο από την φωτοερμηνεία, που συνοδεύει την προσβαλλομένη απόφαση, όσο και από αεροφωτογραφίες της περιοχής της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου. Ως εκ τούτου πρέπει η εν λόγω έκταση να αποσυνδεθεί από τη δασική νομοθεσία και εν προκειμένω να μην συμπεριληφθεί στις αναδασωτέες εκτάσεις.

4. Εξ άλλου η προσβαλλομένη απόφαση στερείται επαρκούς αιτιολογίας, δεδομένου, ότι, πριν από την έκδοσή της, η Διοίκηση δεν εξέτασε το στοιχείο της συγκρότησης οργανικής ενότητας της βλάστησης, από την οποία καλυπτόταν η επίμαχη έκταση, η οποία μάλιστα (οργανική βλάστηση) δεν βεβαιώνεται από κανένα στοιχείο. Προσέτι η εν λόγω απόφαση στερείται επαρκούς αιτιολογίας, αφού παρέλειψε να εξετάσει τη συνδρομή και των άλλων στοιχείων, πλην του χαρακτήρα της βλάστησης, που καλύπτει την συγκεκριμένη έκταση, τα οποία συναπαρτίζουν την έννοια του δάσους, δηλαδή την εξυπηρέτηση των λειτουργιών της βιολογικής ισορροπίας, της παραγωγής δασικών προϊόντων κ.λ.π. Δεν είναι συνεπώς και για το λόγο αυτό νόμιμη η κήρυξή της, ως αναδασωτέας, αφού η βλάστηση, που υπάρχει στην επίδικη έκταση είναι ποώδης και θαμνώδης, κυρίως στις κοίτες των ρεμάτων, καθώς σε ορισμένα διάσπαρτα σημεία. Η βλάστηση αυτή δεν μπορεί να παράγει (α) ξυλεία οικοδομική ή ναυπηγική ή καύσιμη ή προς ανθρακοποιία ή ασβεστοποιία ή τέχνες, (β) προϊόντα ρητίνευσης και (γ) γενικά δασικά προϊόντα.

5. Επειδή είναι μεν απόλυτα θεμιτή η προστασία του περιβάλλοντος, αλλά το κράτος έχει και την ευθύνη να προστατεύσει το δικαίωμα μας στην περιουσία μας, το οποίο εν προκειμένω καταστρατηγείται, Η δια της προσβαλλομένης

αποφάσεως κηρυχθείσα αναδάσωση αποβαίνει προς βλάβη των συμφερόντων μας και πρέπει η επίδικη έκταση, στην οποία εμπεριέχεται και η ιδιοκτησία μας, να εξαιρεθεί της προαναφερομένης στην απόφαση αυτή αναδασώσεως, εν όψει του βεβαίου και αποδεδειγμένου γεγονότος, ότι σε περίπτωση αναδασώσεως της εν λόγω εκτάσεως, δεν θα εξασφαλιστεί το δημόσιο συμφέρον, αλλά και ούτε η προστασία του ατομικού δικαιώματος της περιουσίας μας. Εξ άλλου η υπό προαναφερόμενη έκταση είναι εξ αντικειμένου αδύνατο να αναδασωθεί, γιατί το έδαφός της είναι πετρώδες και ακατάλληλο για το σκοπό αυτό.



6. Προκύπτει, προσέτι, από τους προαναφερθέντες τίτλους ιδιοκτησίας, ότι η Διοίκηση εστερείτο της αρμοδιότητας να κηρύξει την εν λόγω έκταση αναδασωτέα, δεδομένου, ότι η κήρυξη αυτή ισοδυναμεί με παράνομη δήμευση περιουσιακού μας στοιχείου. Από τους προσκομιζόμενους τίτλους και από την περιγραφή των προγενέστερων τίτλων των δικαιωπαρόχων μας συνάδεται ο αγροτικός χαρακτήρας ολοκλήρου της έκτασης των 4.026,302 στρεμμάτων, καθώς επίσης και ότι το μεγαλύτερο μέρος της προκείμενης έκτασης ήταν βοσκότοποι με αρκετά ποιμνιοστάσια. Μάλιστα το νότιο - νοτιοανατολικό τμήμα της είχε πολλά θερμοκήπια, σε έκταση 368 στρεμμάτων στο οποίο ανέκαθεν οι ιδιοκτήτες γης, δηλαδή οι απώτεροι και εγγύτεροι δικαιωπάροχοί μας, το καλλιεργούσαν, όπως προαναφέραμε, με κηπευτικά και ελαιοκαλλιέργειες.

7. Επειδή νομιμοποιούμεθα στην άσκηση της παρούσης αιτήσεως, έχοντες προς τούτο έννομο συμφέρον, ως αποκλειστικοί συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι τριών (3) στρεμμάτων στην υπό αναδάσωση περιοχή. Συγκεκριμένα με το υπ' αριθ. 12311/24.06.1992 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας Κάκκου - Λαγιανδρέου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα αρμόδια βιβλία του υποθηκοφυλακείου Μαραθώνα, ο πρώτος, δεύτερη, Τρίτη και τέταρτος από εμάς αγοράσαμε από τους Βασίλειο Αλτζιτζόγλου του Αναστασίου και Πέτρο Αλτζιτζόγλου, κατά πλήρη συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, κοινά και αδιαίρετα, μια κοινή μερίδα, ο πρώτος και δεύτερη από εμάς, ήτοι 0,5/4.026,302 έκαστος, που αντιστοιχεί σε ένα (1) στρέμμα και μια κοινή μερίδα, ήτοι ένα 1/3 /4026,302, ο πρώτος, τρίτη και τέταρτος από εμάς, που αντιστοιχεί σε ένα (1) στρέμμα.

Στους παραπάνω πωλητές τμήμα της παραπάνω εκτάσεως, κατά το ποσοστό των 152,898/3780 ποσοστών εξ αδιαιρέτου της υπό στοιχείο Βήτα Κεφαλαίο (B) μερίδας, περιήλθε κοινά, αδιαίρετα και κατά ίση μερίδα στον καθ' ένα, δηλαδή από  $\frac{1}{2}$  εξ αδιαιρέτου στον καθένα τους, ως εξής:


α) Κατά ποσοστό  $1,75 / 20$  εξ αδιαιρέτου των 1050 / 3780 ποσοστών εξ αδιαιρέτου της Βήτα Κεφάλαιο (B) μερίδας, ήτοι κατά ποσοστό 91, 875 / 3780 εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχεί σε 97,860 στρέμματα εξ αδιαιρέτου της παραπάνω Βήτα Κεφάλαιο (B) μερίδας από αγορά που έκαναν από τον Παναγιώτη Αδαμόπουλο με το υπ' αριθμόν 10.618 / 16.12.1964 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθήνας Βασιλείου Παπαρηγόπουλου, το οποίο νόμιμα έχει μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Μαραθώνα σε τόμο 83 και αριθμό 630. Στον δικαιοπάροχο των πωλητών Παναγιώτη Αδαμόπουλο το πιο πάνω ποσοστό, ( $1, 75 / 20$ ) εξ αδιαιρέτου είχε περιέλθει, σε διπλάσιο ποσοστό, δηλαδή σε  $3, 5 / 20$  εξ αδιαιρέτου των 1050 / 3780 από αγορά, που είχε κάνει μαζί με άλλους, από τους Παναγιώτη Σταύρου Πάντου, Παναγιώτα χήρα Σωτ. Ντόστη, Βασιλική σύζυγο Κυρ. Οικονόμου και Ελένη χήρα Ιωάννου Παπαπαναγιώτου με το με αριθ. 2643 / 1964 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθήνας Κωνσταντίνου Μανώλη, που τροποποιήθηκε ως προς τα στρέμματα μόνο, με το υπ' αριθ. 3257/ 14-12-64 συμβόλαιο του ιδίου παραπάνω Συμβολαιογράφου και τα δύο αυτά συμβόλαια είναι μεταγεγραμμένα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Μαραθώνα στους τόμους 79 και 83 και με αύξοντες αριθμούς 681 και 570 αντίστοιχα. Στους τρεις πρώτους από τους παραπάνω πωλητές τα ποσοστά που πούλησαν ο καθένας με το παραπάνω συμβόλαιο δηλ. τα 210 / 3780 ποσοστά είχαν περιέλθει από κληρονομιά του πατέρα τους Σταύρου Χρ. Πάντου, ο οποίος πέθανε στις 17-2-1938 και με την από 27-Σεπτεμβρίου 1932 μυστική διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθήνας, με το υπ' αριθ. 389 της 24-3-1938 πρακτικό του, τους άφησε κληρονόμους του. Στην τέταρτη πωλήτρια Ελένη χήρα Ιωάννου Παπαπαναγιώτου τα 420 / 3780 ποσοστά εξ αδιαιρέτου της Βήτα κεφάλαιο (B) μερίδας περιήλθαν από δωρεά εν ζωή που είχε κάνει ο πατέρας της Σταύρος Πάντος με το υπ' αριθ. 1994 / 1932 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Μαραθώνα Βασιλείου Ν. Αλιφέρη και την οποία δωρεά αποδέχτηκε με το υπ' αριθ. 1996 / 30.8.1932 συμβόλαιο του ιδίου παραπάνω Συμβολαιογράφου. Τα δύο αυτά συμβόλαια είναι μεταγεγραμμένα στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Μαραθώνα στον τόμο 49 και αριθμούς 123 και 124 αντίστοιχα. Στο

δικαιοπάροχο τους Σταύρο Χρ. Πάντο το παραπάνω κτήμα περιήλθε από αγορά που έκανε μαζί με τους Βασίλειο Χρ. Πάντο και κατά το (1/3) εξ αδιαιρέτου στον καθένα από τον Εμμανουήλ Μπενάκη με το υπ' αριθ. 481/1927 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθήνας Χαρίδημου Βαρουξή, το συμβόλαιο αυτό έχει μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Μαραθώνα στον τόμο 47 και αριθμό 57.



β) Κατά ποσοστό 61, 0235 / 3780 εξ αδιαιρέτου, το οποίο αντιστοιχεί σε (65) στρέμματα εξ αδιαιρέτου της Βήτα Κεφάλαιο ( Β) μερίδας, από αγορά που έκανα από τον Δημήτριο Σωτ. Ντόστη με το υπ' αριθ. 18.149 / 1972 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθήνας Βασιλείου Παπαρηγόπουλου, το οποίο έχει μεταγραφεί από τότε στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Μαραθώνα στον τόμο 112 και αριθμό 439. Στον Δημ. Ντόστη του Σωτηρίου, το παραπάνω ποσοστό σε μεγαλύτερο ποσοστό είχε περιέλθει, από δωρεά εν ζωή του πατέρα του Σωτηρίου Ντόστη, που του έκανε με το υπ' αριθ. 223 / 1951 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Μαραθώνα Αθανασίου Νεκτάρου και το οποίο έχει μεταγραφεί από τότε στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Μαραθώνα σε τόμο 62 και αριθμό 98, με το οποίο ο πατέρας τους Σωτήριος Ντόστης του δώρισε τα (3/14) των 3/12 δηλαδή 405 / 3780 εξ αδιαιρέτου, το οποίο ποσοστό αντιστοιχεί σε 431,487 στρέμματα εξ αδιαιρέτου της Βήτα κεφάλαιο ( Β) μερίδας, με το παραπάνω ποσοστό ο πωλητής Δημ. Ντόστης συμμετείχε στη διανομή που έγινε με το παραπάνω υπ' αριθ. 3437 / 1956 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Μαραθώνα Αθανασίου Νεκτάρου.

Ο πέμπτος από εμάς με το υπ' αριθ. 12209/1992 συμβόλαιο της ίδιας συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας Κάκκου – Λαγιανδρέου νόμιμα μεταγεγραμμένου στο υποθηκοφυλάκειο Μαραθώνα αγόρασε από τον Δημήτριο Αργυρίου Αποστολίδη, το 1/4026,302 ποσοστό εξ αδιαιρέτου, το οποίο αντιστοιχεί σε ένα (1) στρέμμα της όλης εκτάσεως των 4.026,302 στρεμμάτων, στον οποίο (πωλητή) περιήλθε κατά ποσοστό 93,882/3780 εξ αδιαιρέτου, με αγορά από τους Αναστάσιο Πέτρου Αλιζιτζόγλου και Περικλή Δ, Δημητρόπουλο με το υπ' αριθ. 102.7393/1964 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Δ. Κουτσογιαννόπουλου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Μαραθώνα στον τόμο 83 και με αύξ. αριθ. 862. Σ' αυτούς το ανωτέρω ποσοστό περιήλθε με αγορά από τους Παναγιώτη Σταύρου Πάντο, Παναγιώτα θυγ. Σταύρου Πάντου και Ελένη θυγ. Σταύρου Πάντου με το υπ' αριθ.



2643/1964 σύμβολο του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Μανώλη, νόμιμα μεταγραφμένου στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Μαραθώνα στον τόμο 79 και με αύξ. αριθ. 681.

8. Η ανωτέρω έκταση των τριών (3) στρεμμάτων αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης εκτάσεως και συγκεκριμένα ενός αγροκτήματος γνωστού υπό το όνομα "Κάτω Σούλι" κειμένου, στην περιφέρεια της Κοινότητας Μαραθώνος τέως Δήμου Μαραθώνος, εκτάσεως του όλου οκτώ χιλιάδων πενήντα δύο στρεμμάτων και μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων τεσσάρων (8.052.604), ή όσης είναι πλέον ή έλαττον, η οποία έκταση αρχίζει από το μονοπάτι που είναι κοντά στο ποιμνιοστάσιο Δημητρίου Ντόστη, και έχει προς το Νότιο τμήμα του το παλιό Στόμιο, που ήταν τμήμα του αυτού κτήματος "Κάτω Σούλι" και προχωράει μέχρι να συναντήσει το όριο του κτήματος Λοιμικού. Από το όριο Λοιμικού η διαχωριστική γραμμή πηγαίνει προς Ανατολάς, διέρχεται από την κορυφή του λόφου "Μάλι Μάθ" και πηγαίνει προς τα βορειοανατολικά μέχρι να συναντήσει τον άλλο λόφο, μετά στρίβει προς βορρά. κατεβαίνει προς Ρεματιά Λοιμικού- Ρέμα Καπετανίου, περνάει πάνω από το πηγάδι Σούτσου, διέρχεται από την κορυφή του «Λόφου Σκαρπέζο'» και λόφου «Μάλι Σέλκι» κάτω από τις οποίους λόφους ευρίσκονται τα ποιμνιοστάσια των Βασιλείου Πάντου, Σταύρου Πάντου και λοιπών, κατόπιν γυρίζει βορειοδυτικά και διέρχεται από άλλες κορυφές μη ονομαζομένων λόφων, μέχρι συναντήσεως του ρέματος "Μυρτέζα - Άνω Σούλι. Από εκεί ακολουθώντας πάντοτε την ροή των υδάτων φθάνει στην κορυφογραμμή του υψηλού Λόφου Σούλι, από γυρίζει και κατεβαίνοντας φθάνει μέχρι τη θέση Λούτσα, η οποία, όμως, δεν συμπεριλαμβάνεται στο κτήμα τούτο. Από τη θέση "Λούτσα" η διαχωριστική γραμμή γυρίζει προς Δυσμάς και ακολουθεί το ρέμα μέχρι τη θέση «KAMINI» λίγο παραπάνω από το σημείο, όπου καταλήγει το αντιπλημμυρικό χανδάκι, έπειτα ακολουθεί την γραμμή την διερχομένη μεταξύ της αγρίας εκτάσεως και της καλλιεργουμένης έκτασης προς το ρίζωμα του λόφου προς δυσμάς, αφήνει προς Νότο και την εξαιρουμένη της πωλήσεως περιοχή, του ποιμνιοστασίου του Μπενάκη και διέρχεται από το μονοπάτι του Γραμματικού. Από το σημείο αυτό κατέρχεται και ακολουθεί το μονοπάτι Γραμματικού, μέχρι να συναντήσει τους αγρούς τους παραχωρηθέντες στην προσφυγική ομάδα «Κάτω Σούλι». Από το σημείο αυτό η διαχωρίζουσα γραμμή ακολουθεί το σύνορο των καλλιεργουμένων και ελαιοφυτευμένων γαιών των παραχωρηθεισών στην προσφυγική ομάδα μέχρις ότου συναντήσει την παραπάνω διαχωριστική γραμμή του αγρού, που

καλλιεργείται από τον Φώτη Μάμαλη, από εκεί ακολουθεί τον δρόμο Λοιμικού, γυρίζει στους πρόποδες του λόφου Σκαρπέλα προς τα δεξιά της οδού Λοιμικού, ακολουθεί τα όρια της παραχωρηθείσης εκτάσεως στον Συνεταιρισμό Γραμματικού. εκ τετρακοσίων πενήντα (450) στρεμμάτων, μέχρι τη θέση « Βλάχικα Κονάκια», από την οποία σε ευθεία γραμμή περνάει κάτω από το μονοπάτι, και καταλήγει στο ρίζωμα του Λόφου της Λίμνης, από εκεί μετά κατεβαίνει και καταλήγει στο μονοπάτι κοντά στο ποιμνιοστάσιο του Δημητρίου Ντόστη και κοντά στο Πηγάδι Λεύκας (όπως το αγρόκτημα τούτο αναφέρεται και περιγράφεται στο υπ' αριθμό 481/1927 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαριδήμου Βαρουξή, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Μαραθώνος στον τόμο 47 και υπ' αυξ. αριθ. 57, σε συνδυασμό και με το υπ' αριθ. 10.163/12-9-1939 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Πολυχρόνη, νομίμως μεταγραφέντος στα αυτά βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Μαραθώνα στον τόμο 54 και αριθμ. 251, όπως το κτήμα αυτό φαίνεται κατά θέση και όρια στο από 20.02.1939 σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Π. Γκαλούσκη, το οποίο προσαρτάται στο παραπάνω 10163/39 συμβόλαιο, μετά από την πώληση 1420 στρεμμάτων στους κληρονόμους Εμμανουήλ Μπενάκη. Δυνάμει του υπ' αριθμόν 3437/1956 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Μαραθώνος Αθανάσιου Νεκταρίου, νομίμως έκτοτε μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του τέως Δήμου Μαραθώνος στον τόμο 67 και αρ. 559, οι συνιδιοκτήτες του παραπάνω κτήματος διαμοίρασαν την εν λόγω έκταση, δηλαδή το κοινό τους κτήμα, σε δύο (2) ίσες μερίδες διαχωριζόμενες αλλήλων με διαχωριστική νοητή ευθεία γραμμή αρχομένη από σημείο απέχον τετρακόσια (400) ακριβώς μέτρα βορείως του ορίου των κτημάτων Πάντου – Ντόστη και λοιπών αφ' ενός και Συνεταιρισμού Προσφύγων Νέοι Σεβδίκιοι αφ' ετέρου διερχομένη από το Βορειοανατολικό άκρο του αγρού, τον οποίο καλλιεργούσε ο Χρήστος Βασιλείου Πάντος, προχωράει κατ' ευθεία γραμμή προς βορρά μέχρι του Ζυγού Μπαρμπάκου, του κειμένου δυτικώς των εγκαταστάσεων (οικίας και ποιμνιοστασίου) Γεωργίου Βασιλείου Πάντου, ακολουθεί τον Ζυγό αυτό μέχρι τη θέση Βράχος και καταλήγει κατ' ευθεία γραμμή στο σύνορο Γραμματικού και η μεν έκταση η κειμένη Ανατολικώς της ως άνω διαχωριστικής ευθείας νοητής γραμμής αποτελεί την πρώτη Μερίδα Άλφα Κεφαλαίο (Α), η δε δυτικώς της ευθείας αυτής γραμμής κειμένη έκταση αποτελεί την μερίδα Βήτα Κεφαλαίο (Β). Επίσης στην μερίδα Άλφα κεφαλαίο (Α) συμπεριλαμβάνεται καλλιεργούμενη έκταση ονομαζόμενη "Επάνω Ζώνη" έχουσα πλάτος διακοσίων (200)





ακριβώς μέτρων και μήκος, όσο το μήκος από το μονοπάτι, που οδηγεί από τα Μαντριά Βασιλείου Πάντου προς Ντίρα μέχρι του ρεύματος "Μυρτέζας"

9. Στην Μεριίδα Βήτα Κεφαλαίο (Β) συμπεριλαμβάνεται και καλλιεργούμενη έκταση ονομαζόμενη "Κάτω Ζώνη" έχουσα μεν πλάτος διακοσίων (200) ακριβώς μέτρων και μήκος, όσο είναι το μήκος από το παραπάνω μονοπάτι, που οδηγεί στα Μαντριά Βασιλείου Πάντου προς Ντίρα μέχρι ρέματος Μυρτέζας . Η εν λόγω μερίδα Βήτα Κεφαλαίο (Β) εμφανίζεται με τα στοιχεία 12-K14-K15=K16-K17-45-46-47-K6-K5-K4-K3-K248-49-50K1-51-K7-17-K8-K9-16-15-K10—14-K11-13-K12—K13—12 στο από Ιουνίου 1992 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Αλτσιτζόγλου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθ. 12284/92 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας Κάκκου Λαγιανδρέου και το οποίο έχει τη δήλωση του Ν. 651/1977του ίδιου μηχανικού, ότι βρίσκεται στο Κάτω Σούλι Μαραθώνα Αττικής, είναι σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως είναι αυτοτελές δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και έχει εμβαδόν 4.026.,00 στρέμματα.

10. Ακολούθως δυνάμει της υπ' αριθ. 96346/525πε/10.03.1989 απόφασης του Υπουργού Γεωργίας αναγνωρίστηκε μεταξύ άλλων, ότι η ανωτέρω έκταση, που βρίσκεται στη θέση «Κάτω Σούλι» περιφέρειας Κοινότητας Μαραθώνος, εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων είκοσι έξι (4.026,00) στρεμμάτων, (όπως αυτή περιγράφεται στην από 23.03.1981 έκθεση του δασολόγου Ελ. Φραγκιουδάκη και προσδιορίζεται στο από Ιανουαρίου 1981 με κλίμακα 1"20.000 σχεδιάγραμμα του ίδιου δασολόγου, θεωρημένο από τον δασάρχη Αστ. Χαλατσογιάννη και τον Δ/ντή Δασών Κ. Κώτσια) είναι κτήση ιδιωτική και ανήκει στους Αναστάσιο Αθ. Πάντο, Αναστασία συζ. Ι. Ντόστη, Βασίλειο Δ.Πάντο, Μαρία συζ. Β. Πάντου, Κωνσταντίνα συζ. Σπυρ. Λειβαδάρα, Σοφία συζ.Δ. Πάντου, Γέωργιο – Στυλιανό Πάντο, Γαρυφαλλιά συζ. Αθ. Κάκκαρη, Σπύρο Σωτ. Ντόστη, Δημήτριο Σωτ. Ντόστη, Ιάκωβο Π. Φλεριανο, Δεοδώρου συζ. Βασ. Χόκου, Σοφία συζ. Ελ. Κοντοβά, Σπύρο Σωτ. Πάντο, δηλαδή στους δικαιοπαρόχους μας, καθώς και στον Οικοδομικό Συ/σμό προσφύγων και θυμάτων πολέμου Δήμου Βύρωνος με την επωνυμία «Αγία Τριάς».

11. Η ως άνω απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας εκτός της αναγνώρισης της κυριότητας, στους συγκεκριμένους ιδιοκτήτες - αιτούντες, ως ιδιωτικής δασικής έκτασης, όριζε επίσης ότι το Δασαρχείο Καπανδριτίου θα :

- (α') θα επιδώσει αντίγραφο της απόφασης αυτής στους ενδιαφερόμενους, με αποδεικτικό και
- (β') θα παραδώσει στους ενδιαφερόμενους με πρωτόκολλο παράδοσης, τις αναγνωριζόμενες ως ιδιωτικές εκτάσεις δασικού χαρακτήρα.

12. Τόσο ο πρώτος, όσο και η δεύτερη, τρίτη, τέταρτος και πέμπτος από εμάς, είμαστε μέλη του συλλόγου με την επωνυμία «**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΩ ΣΟΥΛΙ ΜΑΡΑΘΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**», τον οποίο εκπροσωπεί ο πρώτος από εμάς, με την ιδιότητα του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, και του οποίου τα μέλη είναι συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι, μαζί με εμάς, σε έκταση περίπου χιλίων (1000) στρεμμάτων, η οποία έκταση αποτελεί τμήμα της ΒΗΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (Β) Μερίδας του γνωστού κτήματος ΚΑΤΩ ΣΟΥΛΙ στο συνοικισμό Κ. Σούλι του Δήμου Μαραθώνα, μετά της καλλιεργούμενης εκτάσεως, η οποία ονομάζεται ΚΑΤΩ ΖΩΝΗ, συνολικής εκτάσεως τεσσάρων χιλιάδων είκοσι έξι στρεμμάτων και τριακοσίων δύο μέτρων (4.026.302). Σκοπός του συλλόγου αυτού ήταν και είναι η αξιοποίηση της εκτάσεως αυτής για την απόκτηση παραθεριστικής ή κύριας κατοικίας των μελών του, καθώς και κάθε άλλη χρήση, που θα επιτρέπουν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

13. Αν·κα με την από 03.09.1997 και με αριθ. πρωτ. 87234/7539 υπουργική απόφαση, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ο τότε υπουργός Γεωργίας διαμόρφωσε νέο νομικό πλαίσιο, από το οποίο προέκυπτε, ότι ήταν υποχρέωση του αρμοδίου δασάρχη να αναζητεί και να εξετάσει την ουσία κάθε υπόθεσης λαμβάνοντας υπόψη του τα τεχνικά αποδεικτικά στοιχεία κάθε περιοχής, που είχαν σχέση με την φύση της έκτασης, χωρίς να δεσμεύεται από τυχόν προϋπάρχουσα απόφαση του Ανωτάτου Συμβουλίου Ιδιοκτησίας Δασών, παρ' όλα αυτά, εν προκειμένω, κάθε προσπάθεια για αποχαρακτηρισμό της περιοχής, έχει αποβεί άκαρπη, με αποτέλεσμα να ανακοπεί κάθε δυνατότητα οικιστικής αξιοποίησης της εν λόγω εκτάσεως

14. Η προσβαλλομένη απόφαση έχει εκδοθεί κατά κακή χρήση της διακριτικής ευχέρειας της Διοικήσεως και κατά παράβαση των αρχών της χρηστής Διοικήσεως, προς απόδειξη δε των ανωτέρω ισχυρισμών μας επικαλούμεθα έγγραφα και μάρτυρες

15. Για την επίδικη εδαφική έκταση έχουμε ήδη υποβάλλει Ε9, καθώς τις απαραίτητες δηλώσεις ιδιοκτησίας κατά το έτος 2008 στο κτηματολόγιο Μαραθώνα και η υπόθεση είναι ήδη στη διαδικασία έκδοσης ΚΑΕΚ.

Επειδή η παρούσα αίτησή μας, είναι εμπρόθεσμη, νόμιμη και βάσιμη.

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ  
και τα κατά τη συζήτηση, με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματός  
μας-  
ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ**

να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας, προκειμένου

να ακυρωθεί η υπ' αριθ. 240/25.01.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρεια Αττικής, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 36Δ, στις 03.02.2010 προς τον σκοπό, όπως εξαιρεθεί της αναδασώσεως, που έχει κηρυχτεί με την προσβαλλομένη απόφαση, η ευρισκομένη έκταση στο « Κάτω Σούλι» της Κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Μαραθώνα, επιφανείας 4,026,302 στρεμμάτων, η οποία συνορεύει, κατά τα αναγραφόμενα στην υπ' αριθ. 96346/525πε/10.03.1989 απόφαση, όσο και στην προσβαλλομένη πράξη, Βόρεια με δημόσιες εκτάσεις περιφέρειας Γραμματικού (κορυφογραμμή), Νότια με αγροτικές εκτάσεις διαφόρων κληρούχων και δη Σεβδίκων, προσφύγων εκ Μικράς Ασίας και κατοίκων Γραμματικού εξ αποκαταστάσεως των υπό της Δ/ νσης εποικισμού, με γεωργοκτηνοτροφικό κλήρο Αφών Φλώρου προς το Νοτιοδυτικό τμήμα (δασική έκταση), Ανατολικά με δάση και δασικές εκτάσεις διεκδικούμενες υπό κληρονόμων Βασ. Πάντου, που αναγνωρίζονται από την ανωτέρω απόφαση, Δυτικά εν μέρει με δασικές, που συμπεριλαμβάνονται στον γεωργοκτηνοτροφικό κλήρο Αφών Φλώρου και εν μέρει με δημόσιες δασικές εκτάσεις περιφέρειας Κοινοτήτων Μαραθώνος και Γραμματικού, της οποίας επιδίκου εκτάσεως είμαστε συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι, σε εξ αδιαιρέτου τμήμα της, που αντιστοιχεί σε τρία (3) στρέμματα εξ αδιαιρέτου, κατά τα αναφερόμενα αναλυτικά στο ιστορικό της παρούσης αιτήσεως.

να διαταχθεί η απόδοση του παραβόλου,

και

να καταδικασθεί το Δημόσιο στην καταβολή της εν γένει δικαστικής μας δαπάνης.

Αθήνα, 22<sup>ης</sup> Μαρτίου 2010,

η πληρεξούσια δικηγόρος

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ  
ΕΚΠΟΙΚΙΤΩΝ ΕΠΕΑΕΚ 2  
ΤΗΛ.: 210 4846 - ΑΘΗΝΑ  
Γ.Μ. 10572 - Τ.Φ.Μ. 023332926  
ΓΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ

Καταθέθηκε το πρωτότυπο με αριθμό καταθέσεως  
2661 στις 31/3/2010  
Αντίγραφο. Αθήνα 31/3/2010  
Ο Γραμματέας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Για τη νόμιμη σήμανση  
Αθήνα 31/3/2010  
Ο Γραμματέας

