



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ.
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Αγ. Παρασκευή, 6-4-2011

Αρ. Πρωτ. : οικ 1082

Ταχ. Δ/ση : Αγ. Ιωάννου 65
Αγ. Παρασκευή 15342
Πληροφορίες: Ν. Βαρουχάκη
Τηλέφωνο : 2106395280
Φαξ : 2106011092

ΘΕΜΑ: Ανάρτηση δασικού χάρτη δημοτικής κοινότητας Μαραθώνα Δήμου Μαραθώνα και πρόσκληση ενδιαφερομένων για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 13 έως 26, Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α') «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 275Α').
3. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 8 του Ν. 3208/2003 (Φ.Ε.Κ. 303Α') «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3818/2010 (Φ.Ε.Κ. 17Α'), «Προστασία Δασών και Δασικών εκτάσεων του Ν. Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
5. Την 199284/707/14-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 2159/Β'/31-12-2010) απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 21 του Ν. 3889/2010.
6. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη περιοχής Δημοτικής Κοινότητας Μαραθώνα, Δήμου Μαραθώνα, που καταρτίστηκε και θεωρήθηκε με το υπ' αρ. οικ 883/22-3-2011 έγγραφό μας, σε εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 3889/2010.
7. Την 115451/24/19-1-2011 (Φ.Ε.Κ. 24/Β'/20-1-2011) κοινή απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών, «Καθορισμός ειδικού τέλους για την άσκηση αντιρρήσεων της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α') κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη.»
8. Το 117785/411/15-3-2011 έγγραφο Υπουργού ΠΕΚΑ

Α. Αναρτούμε σήμερα 6 Απριλίου 2011, ημέρα Τετάρτη το δασικό χάρτη Δημοτικής Κοινότητας Μαραθώνα, Δήμου Μαραθώνα, συνολικής έκτασης 95.634,58 στρεμμάτων και

Β. Καλούμε κάθε ενδιαφερόμενο, αφού λάβει γνώση του περιεχομένου του όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 3889/10 (Φ.Ε.Κ. 182Α'), να υποβάλει τις τυχόν αντιρρήσεις του εντός αποκλειστικής προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών, η οποία αρχίζει από την τελευταία

δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης στον τύπο. Για την ακριβή, καταληκτική ημερομηνία της παραπάνω προθεσμίας, θα ακολουθήσει νέα ανακοίνωση για τη δημοσιοποίησή της.

Για τους κατοικούντες ή διαμένοντες στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρεκτείνεται κατά 20 ημέρες.

Για την υποβολή των αντιρρήσεων καταβάλλεται υποχρεωτικά ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου έχει καθοριστεί με την ανωτέρω (7) Κ.Υ.Α. και κατά περίπτωση υπολογίζεται ανάλογα με το εμβαδόν της έκτασης, με ευθύνη του υποβάλλοντος την αντίρρηση.

Αντιρρήσεις μπορούν να υποβάλουν φυσικά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, εφόσον επικαλούνται για τη θεμελίωση του έννομου συμφέροντός τους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα στις εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον αναρτηθέντα δασικό χάρτη.

Αντιρρήσεις ειδικά κατά της παράλειψης να περιληφθεί στο δασικό χάρτη ορισμένη έκταση μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και, ιδίως, οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγεται η έκταση, οι περιβαλλοντικές οργανώσεις εθνικής εμβέλειας και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Στις αντιρρήσεις αναγράφονται, επί ποινή απαραδέκτου:

- α. οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου που περικλείει την έκταση της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας, σύμφωνα με τον εν λόγω δασικό χάρτη και το εμβαδόν αυτής,
- β. τα στοιχεία στα οποία στηρίζεται το έννομο συμφέρον του ενδιαφερόμενου, και
- γ. τα στοιχεία που πιστοποιούν την καταβολή του αναλογούντος ειδικού τέλους.

Η μη τήρηση των παραπάνω προϋποθέσεων καθιστά την αντίρρηση अपαραδέκτη και απορρίπτεται κατά την εξέτασή της από την επιτροπή εξέτασης των αντιρρήσεων.

Με τις αντιρρήσεις προβάλλονται λόγοι που αφορούν αποκλειστικά και μόνο στην αμφισβήτηση του χαρακτήρα των εμφανιζόμενων στο χάρτη εκτάσεων και όχι θέματα ιδιοκτησίας τους.

Το έντυπο υποβολής αντιρρήσεων είναι διαθέσιμο στα γραφεία της υπηρεσίας μας, του Δασαρχείου Καπανδριτίου, των δημοτικών και τοπικών δημοτικών καταστημάτων του Δήμου Μαραθώνα. Επίσης, είναι διαθέσιμο σε ψηφιακή μορφή στις ιστοσελίδες του Υ.Π.Ε.Κ.Α., και της Κτηματολόγιο Α.Ε. Για τον τρόπο υποβολής των αντιρρήσεων ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 16 Ν. 3889/2010 καθώς και η ανωτέρω (5) απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. όπως ισχύει.

Υπηρεσία υποβολής των αντιρρήσεων ορίζεται η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. και χώρος υποβολής το Γραφείο Υποστήριξης Ανάρτησης Δασικών Χαρτών στο **Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου, Κτήριο Διοίκησης 1102 (1ος όροφος), ΤΚ 19003.**

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την ανάρτηση των δασικών χαρτών και τα απαραίτητα έντυπα και δικαιολογητικά:

- Στο **210-6505600** της Κτηματολόγιο ΑΕ
- Μέσω email στη διεύθυνση ktimagen@ktimatologio.gr
- Στο **1591** του συντονιστικού κέντρου δασοπροστασίας του ΥΠΕΚΑ

Οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί για εφαρμογή του άρθρου 14 Ν. 998/1979 και οι υποθέσεις που εκκρεμούν στις επιτροπές του άρθρου 10 παρ. 3 στην ανωτέρω διαδικασία, διαβιβάζονται στην παραπάνω υπηρεσία συγκέντρωσης των αντιρρήσεων. Για τις περιπτώσεις αυτές, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν συμπληρωματικά στοιχεία τεχνικού χαρακτήρα, που αφορούν στις συντεταγμένες του ακινήτου ή του τμήματος που αφορά η εκκρεμούσα υπόθεση κατά την εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 και θα αποτελέσει το αντικείμενο της σχετικής αντίρρησης κατά του περιεχομένου του αναρτηθέντος Δ.Χ., καθώς και της επιθυμίας τους να εκπροσωπηθούν ή μη από τεχνικό σύμβουλο. **Επιπλέον, είναι απαραίτητη η υποβολή των στοιχείων που αποδεικνύουν το**

έννομο συμφέρον, εφόσον δεν έχουν αρχικά υποβληθεί με τη σχετική αίτηση για το χαρακτηρισμό του ακινήτου, άλλως η υπόθεσή τους δεν θα εξεταστεί από την ΕΠ.Ε.Α.

Η ενημέρωση για το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη, γίνεται καθημερινά από 09:00 π.μ. έως 02:30 μ.μ. στα γραφεία της Κτηματολόγιο Α.Ε. στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου και στο τηλέφωνο 210-6505600.

Η παρούσα αναρτάται σε ειδικό χώρο ανακοινώσεων της υπηρεσίας μας, του Δασαρχείου Καπανδριτίου και της Δημοτικής Κοινότητας Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα και περίληψή της δημοσιεύεται στον τοπικό και τον ημερήσιο Αθηναϊκό τύπο και ανακοινώνεται από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης.

Ο Δ/της Δασών



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αγ. Παρασκευή, 6.4.11

Γραφείο Γραμματείας

Αναστάσιος Καζάσης